

抚州市造价协会

关于2026年版江西省建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）教材勘误的说明

各位教材读者：

2026年版《江西省建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）》教材已于2026年4月正式出版发行。为进一步保障教材内容的准确性、严谨性与规范性，结合广大读者使用过程中反馈的意见，经教材编制组复核，针对存在的问题，现进行统一修正。希望广大读者多提宝贵意见。具体勘误内容详见附件。

附件：2026年版江西省建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）教材勘误



附件：

2026 年版江西省建设工程计量与计价实务(土木建筑工程)教材勘误

1. P4 图 1.1.1 正确表示为：

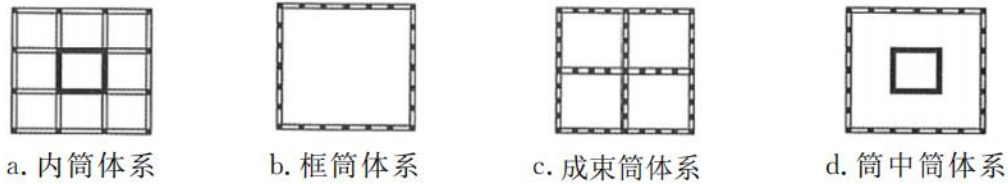
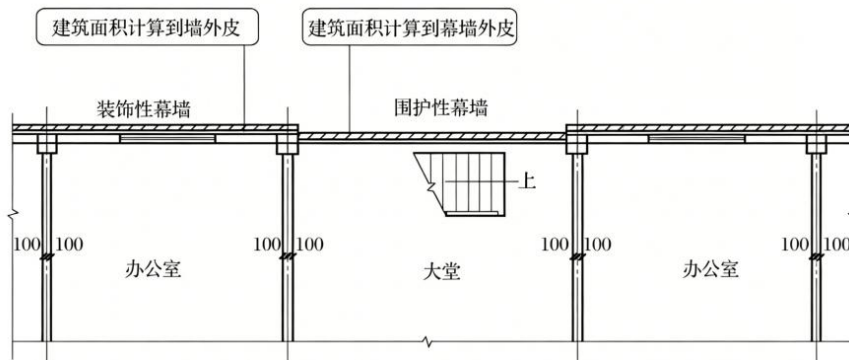


图 1.1.1 筒体结构体系形式

2. P209 图 9.2.33 建筑物幕墙示意图正确表示为：



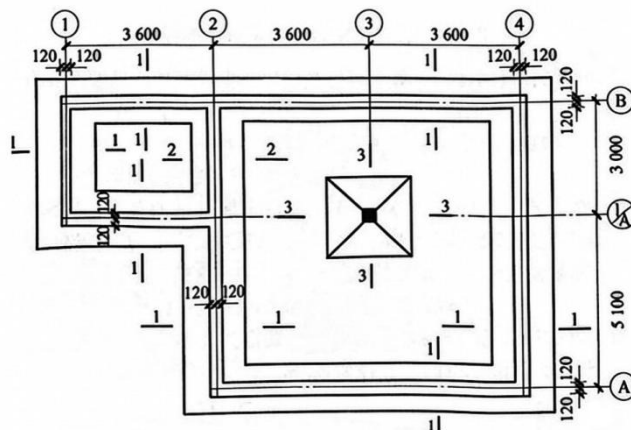
3. P212 第 5 行正确表示为：（一）与建筑内不相连通的建筑部件。

4. P212 第 6 行正确表示为：(1) “与建筑物内不相连通”是指没有正常的出入口,即通过门进出的,视为“连通”,通过窗或栏杆等翻出去的,视为“不连通”。

5. P248 第 13 行表 11.5.1 工程量计算表中 3. 砖基础正确表示为：石基础。

6. P261 【例 5】正确表示为：

【例 5】某工程±0.00 以下基础施工图如图 11.6.3~图 11.6.5 所示,室内外标高差 450mm。基础垫层为非原槽浇筑,垫层支模,混凝土强度等级为 C20;地圈梁混凝土强度等级为 C25。砖基础为普通页岩标准砖,M5.0 水泥砂浆砌筑。独立柱基及柱为 C25 混凝土,混凝土及砂浆为现场搅拌。请根据工程量计算标准计算相关清单项目的工程量。



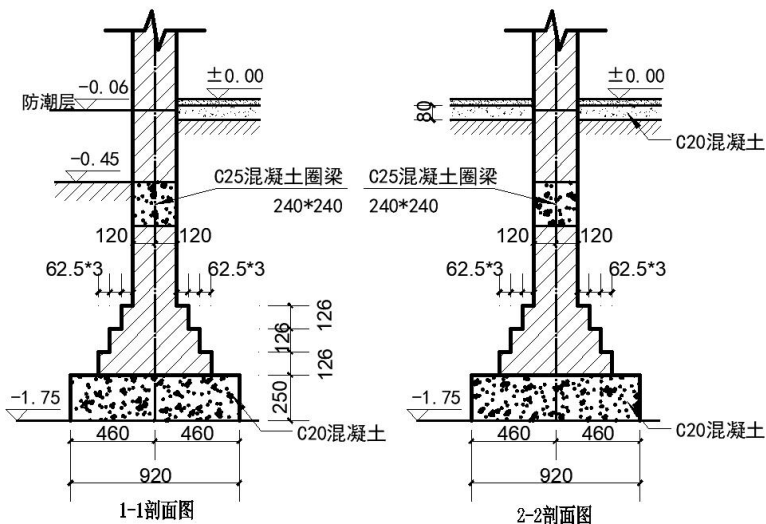


图 11.6.4 砖基础剖面图

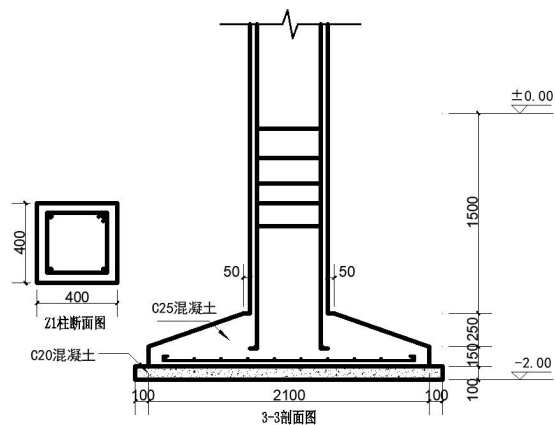


图 11.6.5 柱基础剖面图

【解】计算结果如表 11.6.6 所示。

表 11.6.6 分部分项工程量清单与计价表

序号	清单项目编码	清单项目名称	计算式	工程量	计量单位	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	0101020 02001	挖沟槽土方(开挖深度 1.3m)	$(10.8+8.1) \times 2 + (3-0.92-0.6 \times 2) = 38.68 (m^3)$ $V = (0.92+0.6 \times 2) \times 38.68 \times 1.3 = 106.6 (m^3)$	106.6	m ³			
2	0101020 01002	挖基坑土方(开挖深度 1.55m)	$V = (2.10+0.20+2 \times 0.6) \times (2.1+0.2+2 \times 0.6) \times 1.55 = 18.99 (m^3)$	18.99	m ³			
3	0104010 01001	砖基础	基础长度 = $(10.80+8.10) \times 2 + (3.00-0.24) = 40.56 (m)$ 截面积 = $1.5 \times 0.24 + 3 \times 0.0625 \times 4 \times 0.126 - 0.24 \times 0.24 = 0.40 (m^2)$ $V = 40.56 \times 0.40 = 16.22 (m^3)$	16.22	m ³			
4	0105010 01001	条形基础垫层	$[(10.80+8.10) \times 2 + (3.00-0.92)] \times 0.92 \times 0.25 = 9.17 (m^3)$	9.17	m ³			
5	0105010 01002	独立基础垫层	$2.3 \times 2.3 \times 0.1 = 0.53 (m^3)$	0.53	m ³			
6	0105020 01001	独立基础	$V_1 = 2.1 \times 2.1 \times 0.15 = 0.662 (m^3)$ $V_2 = \frac{1}{3} \times 0.25 \times (0.52+2.12+\sqrt{0.52^2 \times 2.12^2}) = 0.476 (m^3)$ $V = 0.662+0.476 = 1.14 (m^3)$	1.14	m ³			

7.P262 【例 6】图 11.6.6 建筑平面图(墙及构造柱)、图 11.6.7 梁板及柱平面图正确表示为:

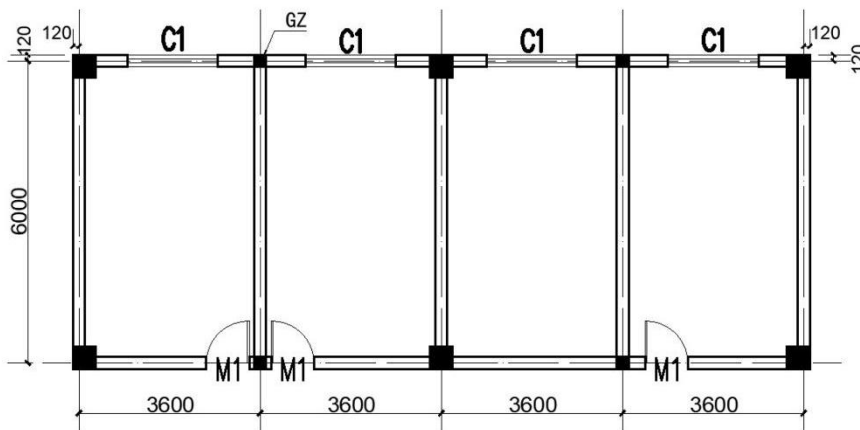


图 11.6.6 建筑平面图(墙及构造柱)

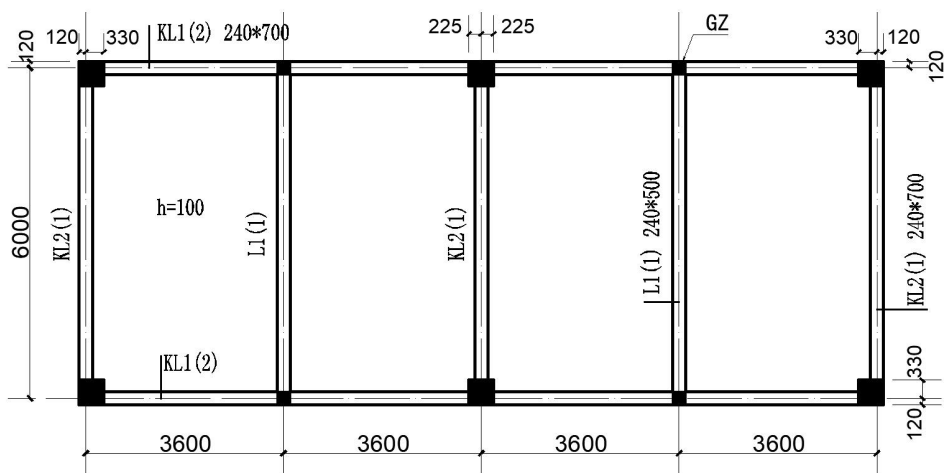


图 11.6.7 梁板及柱平面图

7. P268 ①第 4 行正确表示为：2. 木屋架清单工程量为 4 榀。

②表 11.8.1 中工程量正确表示为：4。

8. P272 表 11.9.1 中“成品木门安装”工程量正确表示为：6.3 m²。

9. P272 表 11.9.2 设计代号 JLM6057 备注中正确表示为：镀锌钢板卷帘门（成品）、卷帘箱高 600mm，每樘门均配一套电动装置。

10. P278 【例 10】正确表示为：

【例 10】某耐酸池平面及断面如图所示，在 350mm 厚的钢筋混凝土基层上粉刷 25mm 耐酸沥青砂浆，用环氧树脂胶泥铺设耐酸瓷砖，铺砌厚度为 6mm，瓷砖规格 230mm×113mm×15mm，灰缝宽度 3mm。

计算、编制保温、隔热、防腐工程量清单，并依据清单计价标准列项填入分部分项工程清单与计价表，并列式计算工程量。

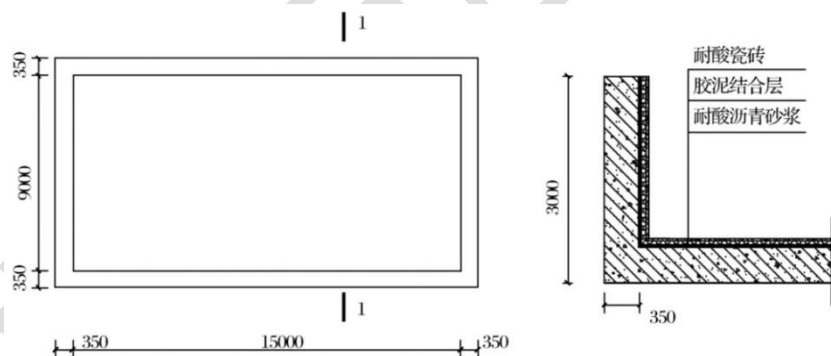


图 11.11.1 某工业耐酸池及构造示意图

【解】

1. 计算防腐砂浆面层清单项目工程量：

防腐砂浆面层清单编码：011002002001

计算式 $S=15.0 \times 9.0 + (15.0 + 9.0) \times 2 \times (3.0 - 0.35 - 0.025) = 261.00 \text{ (m}^2\text{)}$

2. 计算防腐块料面层清单项目工程量：

平面防腐块料面层清单项目编码：011002006001

计算式 $S=(15.0 - 0.025 \times 2) \times (9.0 - 0.025 \times 2) = 133.8 \text{ (m}^2\text{)}$

3. 计算防腐块料面层清单项目工程量：

立面防腐块料面层清单项目编码：011002006002

计算式 $S=(15.0 + 9.0 - 0.025 \times 4) \times 2 \times (3.0 - 0.35 - 0.025) = 125.48 \text{ (m}^2\text{)}$

4. 描述项目特征：

(1) 防腐砂浆清单项目特征：①防腐部位：平面、立面。②厚度：25mm 厚耐酸沥青砂浆。③砂浆种类：耐酸沥青砂浆

(2) (平面) 防腐块料面层清单项目特征：①防腐部位：平面。②块料品种、规格：230mm×113mm×15mm 耐酸瓷砖。③粘结材料种类：6mm 环氧树脂胶泥。④勾缝材料种类：树脂胶泥勾缝。

(3) (立面)防腐块料面层清单项目特征: ①防腐部位: 立面。②块料品种、规格: 230mm×113mm×15mm耐酸瓷砖。③粘结材料种类: 6mm环氧树脂胶泥。④勾缝材料种类: 树脂胶泥勾缝。

5. 根据工程量计算结果按清单规范及现行消耗量定额编制保温、隔热、防腐工程量清单与计价表。

表 11.11.1 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保温、隔热、防腐工程

第 1 页共 1 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011002002001	防腐砂浆面层	1. 防腐部位: 平面、立面 2. 面层厚度: 25mm 厚耐酸沥青砂浆 3. 砂浆种类: 耐酸沥青砂浆	m ²	261			
2	011002006001	块料防腐面层	1. 防腐部位: 平面 2. 块料品种、规格: 230mm×113mm×15mm 耐酸瓷砖 3. 黏结材料种类: 6mm 环氧树脂胶泥 4. 勾缝材料种类: 树脂胶泥勾缝	m ²	133.8			
3	011002006002	块料防腐面层	1. 防腐部位: 墙面 2. 块料品种、规格: 230mm×113mm×15mm 耐酸瓷砖 3. 黏结材料种类: 6mm 环氧树脂胶泥 4. 勾缝材料种类: 树脂胶泥勾缝	m ²	125.48			
本页合计								
合计								

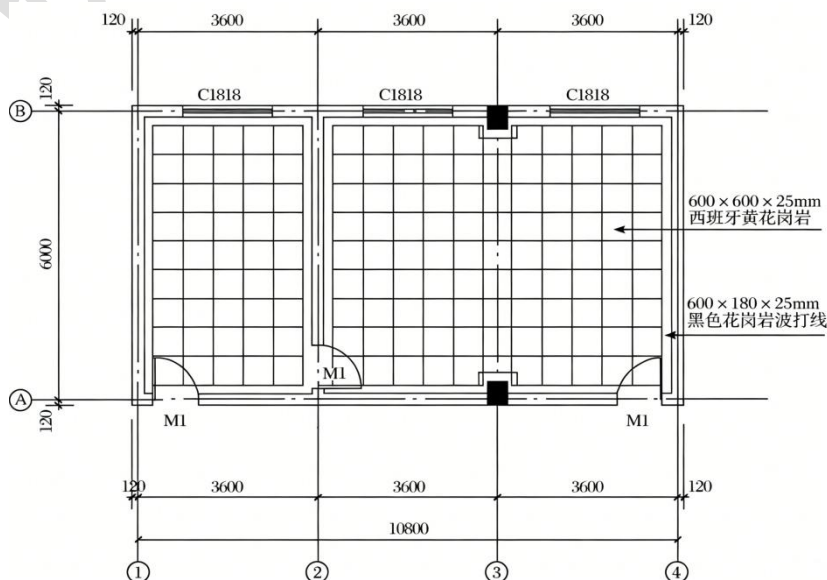
11. P279 第 16 行正确表示为: 【例 11】某屋面平面及断面如图所示, 图中保温层为 40 厚聚苯乙烯板, 用聚合物粘接砂浆粘贴, 计算、编制保温、隔热工程量清单, 并依据清单计价标准列项填入表 11.11.1 分部分项工程清单与计价表, 并列式计算工程量。

12. P280 第 21 行正确表示为: 保温隔热材料品种: 1:6 水泥炉渣, 最薄处 30mm。

13. P281 第 9 行表 11.11.2 中, 编码 011001001001 保温隔热屋面项目特征描述正确表示为: 保温隔热材料品种: 1:6 水泥炉渣, 最薄处 30mm。

14. P283 【例 12】正确表示为:

【例 12】平面装饰如图所示, 所有墙体厚度均为 240mm, 钢筋混凝土柱尺寸为 400×500mm, ①—④轴线墙体尺寸为 10.8m, A—B 轴线墙体尺寸为 6m, 图中房间周边均为干混地面砂浆 (M20) 铺贴 600mm×180mm×25mm 黑色花岗岩波打线, 其他地面均为干混地面砂浆 (M20) 铺贴 600mm×600mm×25mm 西班牙米黄花岗岩, 地面基层采用 40mm 厚 C20 细石混凝土找平, 墙面踢脚线为 DTA 砂浆粘贴黑色花岗岩 600mm×120mm×25mm, 门洞处地面铺贴西班牙米黄花岗岩, 门洞口尺寸为 1000mm×2100mm, 地面施工完毕需进行酸洗打蜡处理。编制分部分项工程清单与计价表, 并列式计算工程量。



【解】

1. 计算工程量:

(1) 清单项目编码: 011102001001 黑色花岗岩波打线(180mm 镶边)

计算式 $S=[(3.6-0.24)+(6.0-0.24)] \times 2 \times 0.18-0.18 \times 0.18 \times 4$ (扣除四个阳角相叠部分面积)+ $[(7.2-0.24)+(6.0-0.24)] \times 2 \times 0.18-0.18 \times 0.18 \times 4+(0.5-0.24) \times 0.18 \times 2 \times 2$ (增加结构柱侧面波打线面积)=7.79(m²)

(2) 清单项目编码: 011102001002 西班牙黄花岗岩地面

计算式 $S=(3.6-0.24-0.36) \times (6-0.24-0.36)+(3.6+3.6-0.24-0.36) \times (6-0.24-0.36)$ (扣除墙厚和波打线后房心地面)- $(0.5-0.24) \times (0.4+0.18+0.18) \times 2$ (扣除结构柱面积)+ $1.0 \times 0.24 \times 3$ (增加门洞处面积)=52.16(m²)

(3) 清单项目编码: 011105002001 黑色花岗岩踢脚线

计算式 $L=[(3.6-0.24)+(6.0-0.24)-1.0$ (扣门洞)] $\times 2+[(7.2-0.24)+(6.0-0.24)-1.0$ (扣门洞处踢脚线)] $\times 2+(0.5-0.24) \times 2 \times 2$ (增加结构柱侧面踢脚线)=40.72(m)

2. 描述项目特征:

(1) 黑色花岗岩地面清单项目特征:

①找平层材料及厚度: C20 细石混凝土找平层厚度 40mm。②结合层材料及厚度: 20 厚干混地面砂浆 M20 结合层。③面层材料及厚度: 黑色花岗岩面层 600mm×180mm×25mm。④面层处理方式: 酸洗、打蜡。

(2) 西班牙黄花岗岩地面清单项目特征:

①找平层材料及厚度: C20 细石混凝土找平层厚度 40mm。②结合层材料及厚度: 20 厚干混地面砂浆 M20 结合层。③面层材料及厚度: 西班牙黄花岗岩面层 600mm×600mm×25mm。④面层处理方式: 酸洗、打蜡。

(3) 黑色花岗岩踢脚线清单项目特征:

①踢脚线高度: 120mm。②结合层材料及厚度: 干粉砂浆粘贴层。③面层品种、规格: 黑色花岗岩面层 600mm×120mm×25mm。④面层处理方式: 酸洗、打蜡。

表 11.12.1 分部分项工程量清单与计价表

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011102001001	黑色花岗岩地面 (嵌边)	1. C20 细石混凝土找平层厚度 40mm 2. 20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层 3. 黑色花岗岩面层 600mm×180mm×25mm 4. 酸洗、打蜡	m ²	7.79			
2	011102001002	西班牙黄花岗岩面层	1. C20 细石混凝土找平层厚度 40mm 2. 20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层 3. 西班牙黄花岗岩面层 600mm×600mm×25mm 4. 酸洗、打蜡	m ²	52.16			
3	011105002001	黑色花岗岩踢脚线	1. 踢脚线高度 120mm 2. 干粉砂浆贴层 3. 黑色花岗岩 600mm×120mm×25mm 4. 酸洗、打蜡	m	40.72			
本页小计								
合计								

15. P285 【例 13】正确表示为:

【例 13】某 6 层住宅楼梯间装饰如图其装饰工程如下: 干混地面砂浆 (M20) 镶贴不分色花岗岩面层, 楼梯侧面用干混砂浆粉刷, 靠墙一边做 120mm 高花岗岩踢脚线。该房屋层高 3.6m, 楼梯梯段结构板厚 180mm, 踏步的踏板宽 280mm, 踏板高 164mm。每踏步花岗岩面层镶嵌 2 条铜质防滑条, 规格为 1100mm×4mm×6mm 编制相应项目的分部分项工程量清单与计价表, 并列式计算花岗岩楼地面、花岗岩楼梯、楼梯侧面水泥砂浆面层工程量。

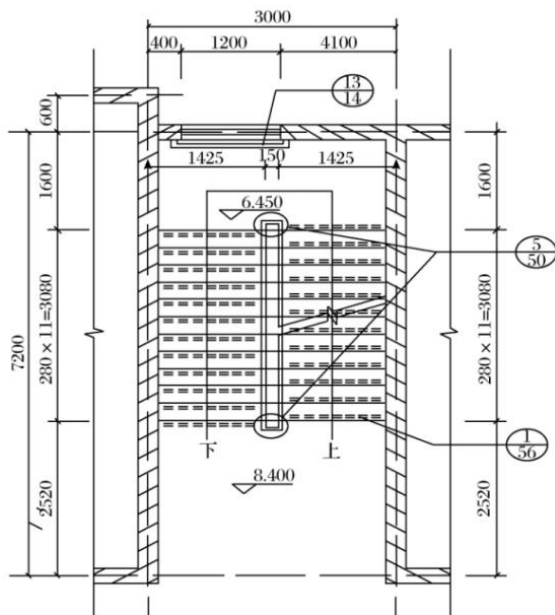


图 11.12.2 某 6 层住宅楼梯间装饰图

【解】依据清单计价标准列项填入分部分项工程量清单与计价表。

1. 计算清单项目工程量：

(1) 清单项目编码：011102001001 花岗岩楼面(楼层楼梯平台)

计算式： $S=(2.52-0.3) \times (3.0-0.24) \times 5(\text{层})=30.64(\text{m}^2)$

(2) 清单项目编码：011106002001 花岗岩楼梯(包括中间休息平台)

计算式： $S_1=(3.0-0.24) \times (1.6-0.12+0.3) \times 5(\text{层})=15.66(\text{m}^2)$

$S_2=(0.28+0.164) \times (1.425-0.12) \times 11 \times 2 \times 5(\text{层})=63.74(\text{m}^2)$

$S=S_1+S_2=15.66+63.74=79.4(\text{m}^2)$

(3) 清单项目编码：011106001001 楼梯侧面水泥砂浆面层

计算式： $S=(3.57 \times 0.18 \times 2+0.28 \times 0.164 \div 2 \times 11 \times 2) \times 5(\text{层})=8.95(\text{m}^2)$

2. 描述项目特征：

(1) 花岗岩楼面清单项目特征：

①结合层材料及厚度：20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层。②面层材料及厚度：花岗岩面层 600mm×600mm×25mm。③面层处理方式：酸洗、打蜡。

(2) 花岗岩楼梯清单项目特征：

①结合层材料及厚度：20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层。②面层材料及厚度：花岗岩面层 600mm×280mm×25mm。③防滑条种类、规格：铜质防滑条 1100mm×4mm×6mm。④面层处理方式：酸洗、打蜡。

(3) 水泥砂浆楼梯清单项目特征：

①面层材料：干混水泥砂浆。②楼梯部位：楼梯侧面。

表 11.12.2 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：花岗岩楼梯饰面工程

第 1 页共 1 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011102001001	花岗岩楼面	1. 20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层 2. 花岗岩(600mm×600mm×25mm) 楼面层 3. 酸洗、打蜡	m ²	30.64			
2	011106001001	花岗岩楼梯面层	1. 20mm 厚干混地面砂浆 M20 结合层 2. 花岗岩楼梯踏步(600mm×280mm×25mm) 面层 3. 铜质防滑条(规格 1100mm×4mm×6mm) 4. 酸洗、打蜡	m ²	79.4			
4	011106001001	水泥砂浆楼梯	1. 干混水泥砂浆 2. 楼梯侧面	m ²	8.95			
本页小计								
合计								

16. P289 【例 14】正确表示为：

【例 14】混凝土柱子截面尺寸为 400×500mm，层高为 3.9m，楼板厚度为 120mm。会议室内墙 1200 高为木墙裙，其具体做法为：木龙骨（断面 25mm×20mm，间距 300mm×300mm），细木工板基层，其上粘贴榉木板。窗洞口尺寸为 1800×1800mm，窗台高 900mm；门洞尺寸为 900×2100mm。墙裙上部为 20 厚干混砂浆 M10 粉刷，刷乳胶漆两遍，墙裙面刷调和漆两遍，编制墙面装饰部分的分部分项工程量清单与计价表，并列式计算工程量。

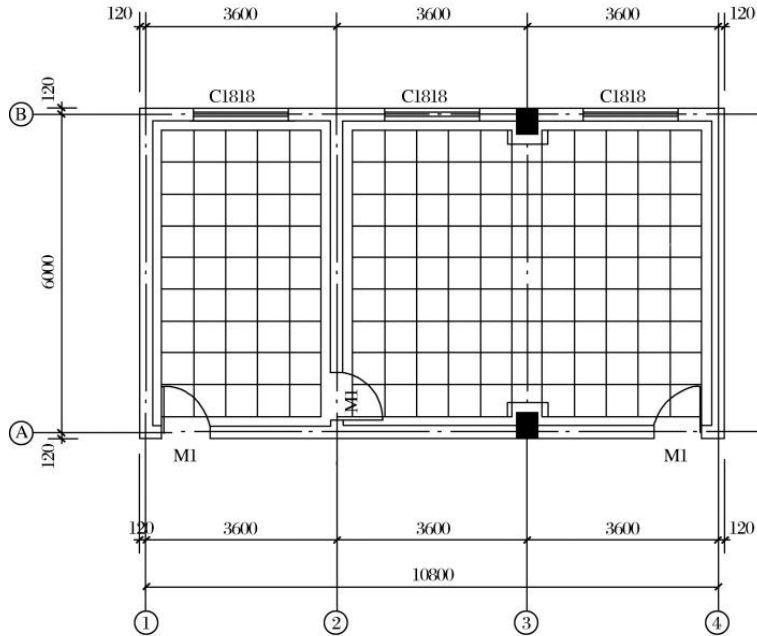


图 11.13.1 平面布置图

【解】1. 计算墙面一般抹灰清单项目工程量：

(1) 清单项目编码：011201001001 墙面一般抹灰

计算式 $S = [(3.6 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 \times (3.9 - 1.2 - 0.12)$ (层高扣除墙裙高度和楼板厚度) $+ [(7.2 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 \times (3.9 - 1.2 - 0.12)$ $+ (0.5 - 0.24) \times (3.9 - 1.2 - 0.12) \times 4$ (柱侧壁) $- (2.1 - 1.2)$ (门洞尺寸扣除墙裙以上高度) $\times 0.9 \times 4$ (门洞) $- (1.2 - 0.9)$ (窗洞尺寸扣除墙裙以上高度) $\times 1.8 \times 3$ (窗洞) $= 47.059 + 65.635 + 2.683 - 3.24 - 8.1 = 110.52 (m^2)$

(2) 清单项目编码：011205001001 墙面装饰板

计算式 $S = [(3.6 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 \times 1.2$ $+ [(7.2 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 \times 1.2$ $+ (0.5 - 0.24) \times 1.2 \times 4$ (柱侧壁) $- 1.2 \times 0.9 \times 4$ (门洞) $- 0.3 \times 1.8 \times 3$ (窗洞) $= 21.888 + 30.528 + 1.248 - 4.32 - 1.62 = 48 (m^2)$

2. 描述项目特征：

(1) 墙面一般抹灰清单项目特征：

① 基层类型：砖墙。② 抹灰材料及厚度：20mm 厚干混砂浆 M10。

(2) 墙面装饰板清单项目特征：

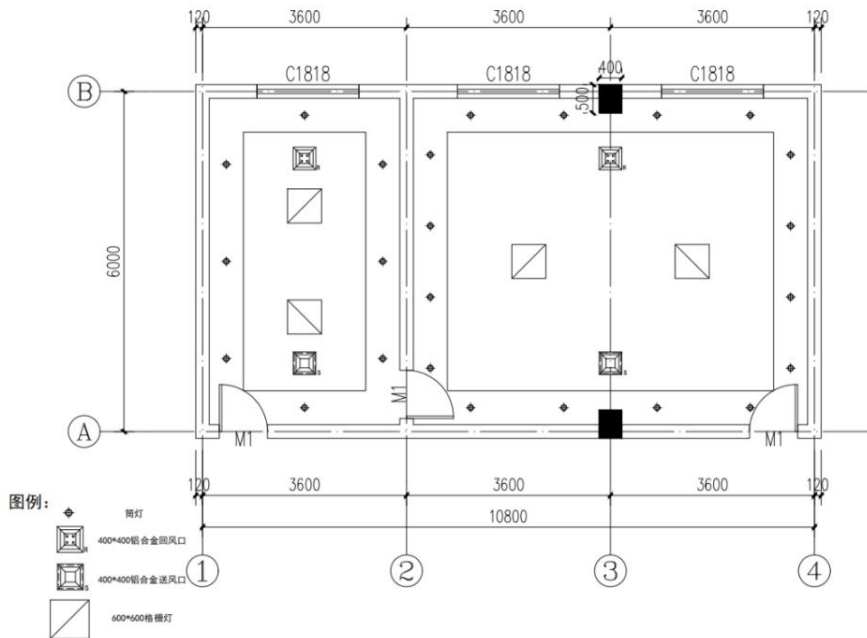
① 龙骨材料种类、规格、中距：25×20mm 木龙骨，间距 300mm。② 基层材料种类、规格：细木工板。③ 面层材料品种、规格：榉木板饰面。

表 11.13.1 墙面装饰工程量清单计算表

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011201001001	墙面抹灰	1. 砖墙抹灰 2. 20mm 厚干混砂浆 M10	m ²	110.52			
2	011207001001	榉木饰面墙裙	1. 25×20mm 木龙骨，间距 300mm 2. 细木工板 3. 榉木板饰面	m ²	48			
本页小计								
合计								

17. P291 【例 15】正确表示为：

【例 15】天棚采用装配式 U 型轻钢天棚龙骨（不上人型）二级吊顶，吊顶基层为九夹板，面层为 1220mm×2440mm 纸面石膏板；天棚面层刮瓷一遍、刷乳胶漆两遍。吊顶天棚板底标高为：四周 0.6m 范围天棚板底标高为 3.35m；中间范围天棚板底标高为 3.6m。整个天棚内有 24 个筒灯（筒灯直径为 80mm），中间安装 4 盏 600mm×600mm 格栅灯，400mm×400mm 铝合金送风口 2 个，400mm×400mm 铝合金回风口 2 个。计算吊顶天棚工程量，编制天棚工程量清单与计价表。



【解】

1. 计算跌级吊顶天棚清单项目工程量：

清单项目编码：011302002001 跌级吊顶天棚

计算式 $S = [(3.6 - 0.24) \times (6 - 0.24) + (3.6 \times 2 - 0.24) \times (6 - 0.24)] - (0.6 \times 0.6 \times 4)$ （格栅灯）= 58 (m²)

2. 描述项目特征：

(1) 跌级吊顶天棚清单项目特征：

①龙骨材料种类、规格、中距：装配式 U 型轻钢天棚龙骨（不上人型）。②基层材料种类、规格：九夹板。③面板材料品种、规格：纸面石膏板。④嵌缝材料：跌级处贴胶带。⑤标高：吊顶天棚板底标高为：四周 0.6m 范围天棚板底标高为 3.35m；中间范围天棚板底标高为 3.6m。

表 11.14.1 分部分项工程量清单与计价表

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨（不上人型） 2. 九夹板基层 3. 石膏板天棚面层 4. 跌级处贴胶带 5. 吊顶天棚板底标高为：四周 0.6m 范围天棚板底标高为 3.35m；中间范围天棚板底标高为 3.6m	m ²	58.00			
本页小计								
合计								

18. P294 【例 16】正确表示为：

【例 16】挂镜线以外内墙以及天棚做法为：20mm 厚干混砂浆 M10 粉刷，满刮腻子二遍，乳胶漆二遍。挂镜线断面尺寸 25mm×50mm（高 50mm），油漆做法为：底油一遍，调和漆三遍。普通木门油漆做法为：硝基清漆五遍。已知：踢脚线高度 150mm，不考虑门窗洞口侧壁增加部分。试计算油漆工程的清单工程量，描述项目特征，并依据清单计价标准列项填入分部分项工程量清单与计价表。

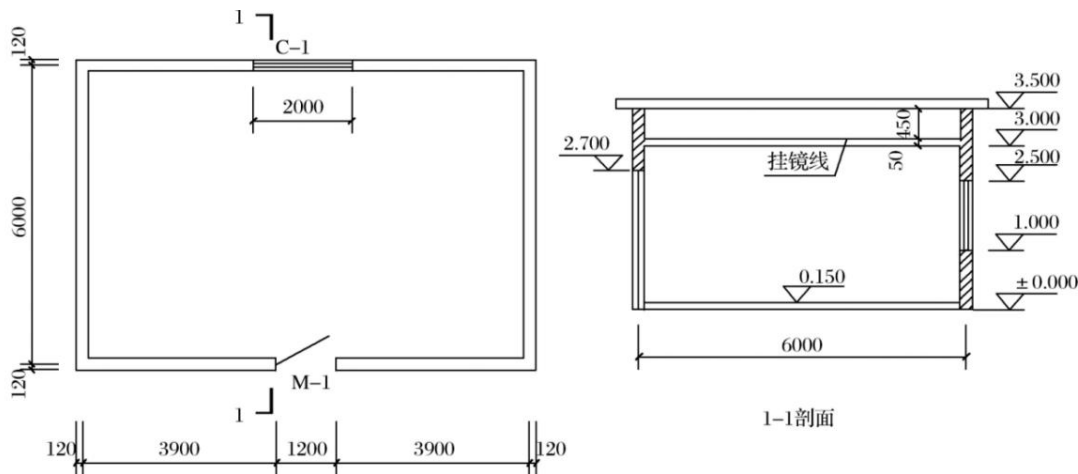


图 11.15.1

【解】 1. 计算工程量

(1) 清单编码 011403001001 内墙面乳胶漆

计算式 $S = [(3.9 + 1.2 + 3.9 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 \times (3.5 - 0.15 - 0.05) - 1.2 \times (2.7 - 0.15)$ (踢脚线以上门洞) $- 2 \times 1.5$ (窗洞) $= 89.77 (m^2)$

(2) 清单编码 011403001002 天棚面乳胶漆

计算式 $S = (3.9 + 1.2 + 3.9 - 0.24) \times (6 - 0.24) = 50.46 (m^2)$

(3) 清单编码 011403002001 挂镜线调和漆

计算式 $L = [(3.9 + 1.2 + 3.9 - 0.24) + (6 - 0.24)] \times 2 = 29.04 (m)$

(4) 清单编码 011401001001 木门油漆

计算式 $S = 1.2 \times 2.7 = 3.24 (m^2)$

2. 描述项目特征

(1) 内墙面乳胶漆清单项目特征：①基层类型：内墙面抹灰面。②腻子种类：普通腻子。

③刮腻子遍数：两遍。④油漆品种及遍数：乳胶漆，二遍。

(2) 天棚面乳胶漆清单项目特征：①基层类型：天棚面抹灰面。②腻子种类：普通腻子。

③刮腻子遍数：两遍。④油漆品种及遍数：乳胶漆，二遍。

(3) 挂镜线调和漆清单项目特征：①断面尺寸：25mm×50mm。②底油：-遍。③油漆品种及遍数：调和漆，三遍。

(4) 木门油漆清单项目特征：①门类型：单层半玻门。②腻子种类：普通腻子③腻子遍数：润水粉，满刮腻子一遍。④油漆品种及遍数：硝基清漆，五遍。

3. 依据清单计价标准列项填入分部分项工程量清单与计价表。

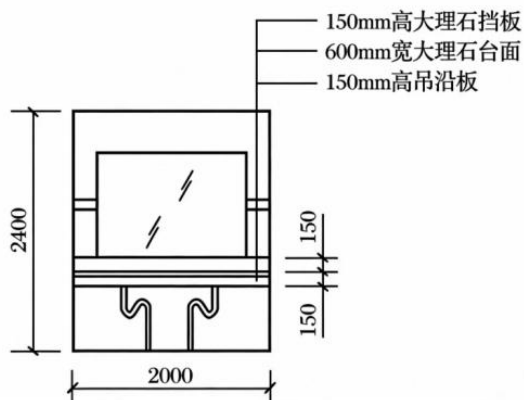
表 11.15.1 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：油漆工程第 1 页共 1 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	011401001001	木门油漆	1. 普通木门 2. 普通腻子 3. 润水粉、满刮腻子 4. 硝基清漆五遍	m ²	3.24			
2	011403002001	挂镜线油漆	1. 普通腻子 2. 底油-遍 3. 调和漆三遍 4. 线条宽度 50mm	m	29.04			
3	011403001001	墙面乳胶漆	1. 墙面抹灰面满刮腻子两遍 2. 乳胶漆三遍	m ²	89.77			
4	011403001002	天棚面乳胶漆	1. 天棚面抹灰面满刮腻子两遍 2. 乳胶漆两遍	m ²	50.46			
本页小计								
合计								

19. P298 【例 17】正确表示为:

【例 17】某卫生间洗漱台立面图如图所示,镜面尺寸 1500mm×1050mm,镜面外框尺寸 2000mm×1300mm,20mm 厚孔雀绿大理石台饰(支架用 50 角钢制作)。计算大理石洗漱台及台镜清单工程量,描述项目特征,并依据清单计价标准列项填入分部分项工程量清单与计价表。



【解】1. 计算工程量

(1) 清单项目编码: 011505001001 大理石洗漱台

$$S=2 \times 0.6+2 \times 0.15+2 \times 0.15=1.8(\text{m}^2)$$

(2) 清单项目编码: 011505003001 镜面玻璃

$$S=2 \times 1.30=2.60(\text{m}^2)$$

2. 描述项目特征:

(1) 大理石洗漱台清单项目特征: ①材料品种、规格、品牌、颜色: 20mm 厚孔雀绿大理石。②支架、配件品种、规格、品牌: 50 角钢。

(2) 台镜清单项目特征: ①镜面玻璃品种、规格: 外框尺寸 2000mm×1300mm。②框材质: 木材。

3. 依据清单计价标准列项填入分部分项工程量清单与计价表。

表 11.16.1 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 其他装饰工程第 1 页共 1 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011505001001	大理石洗漱台	1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 20mm 厚孔雀绿大理石 2. 支架、配件品种、规格、品牌: 50 角钢	m ²	1.80			
2	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 外框尺寸 2000mm×1300mm 2. 框材质: 木材	m ²	2.60			
本页小计								
合计								

20. P347 第 2 行正确表示为: (1) 预付款为合同总价的 5%。

21. P347 【例 20】【解】正确表示为:

(2) 计算 11 月份的价格调整金额: 价格调整金额=

$$(3440-110+30) \times \left[\left(0.33+0.12 \times \frac{95.96}{91.7}+0.1 \times \frac{86.75}{78.95}+0.08 \times \frac{107.27}{106.97}+0.15 \times \frac{99.66}{99.92}+0.12 \times \frac{116.08}{114.57}+0.1 \times \frac{114.91}{115.18} \right) -1 \right]$$

$$=3360 \times [(0.33+0.1256+0.1099+0.0802+0.1496+0.1216+0.0998)-1]=3360 \times 0.0167=56.11(\text{万元})$$

22. P363 第 7 行新增: e. 承包方在 6 月份结算前致函发包方,指出 6 月份施工期间人工、钢材、预拌混凝土

土、水泥价格持续上涨,要求调整。经双方协商同意,按价格指数差额调整法调整结算价,承包方提供的调价一览表见表 16.4.6。

23. P363 第 8 行正确表示为: 问题 1. 请计算预付款、措施项目清单计价和预付措施费金额; 问题 2. 计算 5 月份应支付承包商的工程款、6 月份承包方实际完成工程的工程款; 问题 3. 6 月份应付工程款为多少?(金额单位为万元; 计算结果均保留两位小数)

24. P363 【解】 正确表示为:

【解】 问题 1:

分部分项清单项目合价: $5000 \times 0.15 + 4000 \times 0.1 + 3500 \times 0.09 = 1465$ (万元)

预付款: $1465 \times 25\% = 366.25$ (万元)

措施项目清单费: $1465 \times 3.8\% = 55.67$ (万元)

措施费 (含税费): $55.67 \times (1+9\%) = 60.68$ (万元)

预付措施费金额: $60.68 \times 50\% = 30.34$ (万元)

问题 2:

(1) 5 月份应付工程款:

分部分项工程费: $(1000 \times 1500 + 1100 \times 1000 + 800 \times 900) / 10000 = 332$ (万元)

分部分项工程量价款: $332 \times 1.09 = 361.88$ (万元)

措施项目费: $55.67 \times 0.5 / 4 = 6.96$ (万元)

措施项目工程价款: $6.96 \times 1.09 = 7.58$ (万元)

其他项目清单费: $1.5 + 5 + 2 + 0.5 + 1 = 10$ (万元)

其他项目清单的工程量价款: $10 \times 1.09 = 10.9$ (万元)

承包商实际完成的工程量价款: $361.88 + 7.58 + 10.9 = 380.36$ (万元)

扣质保金: $380.36 \times 3\% = 11.41$ (万元)

扣预付款: $366.25 \div 2 = 183.13$ (万元)

承包商实际应得工程价款: $380.36 - 11.41 - 183.13 = 185.82$ (万元)

(2) 6 月份承包商完成工程的工程款:

A 分项工程 $(5400 - 5000) / 5000 = 8\%$, 小于 10%, 故结算价不需要调整。

则 A 分项工程 6 月份清单合价: $1400 \times 0.15 = 210$ (万元)

B 分项工程 $(4600 - 4000) / 4000 = 15\%$, 大于 10%, 故结算单价需调整。

调价部分清单合价: $(4600 - 4000 \times 1.1) \times 0.1 \times 0.9 = 18$ (万元)

不调价部分清单合价: $(1000 - 200) \times 0.1 = 80$ (万元)

则 B 分项工程 6 月份清单合价: $18 + 80 = 98$ (万元)

C 分项工程 $(3100 - 3500) / 3500 = -11.43\%$, 小于 -10%, 故结算价需调整。

C 分项工程 6 月份清单计价合价: $500 \times 0.09 \times 1.08 = 48.6$ (万元)

对 C 分项工程 3、4、5 月份的原单价调差: $(1000 + 800 + 800) \times 0.09 \times (1.08 - 1) = 18.72$ (万元)

则 C 分项工程 6 月份清单计价合价: $48.6 + 18.72 = 67.32$ (万元)

6 月份 A、B、C 三个分项清单计价

合计: $210 + 98 + 67.32 = 375.32$ (万元)

用价格指数差额调整法调整结算:

$\Delta P = 375.32 \times [0.45 + (0.18 \times 1.1 + 0.11 \times 1.09 + 0.16 \times 1.05 + 0.10 \times 1.08) - 1] = 375.32 \times [0.45 + (0.198 + 0.1199 + 0.168 + 0.108) - 1] = 375.32 \times 0.0439 = 16.48$ (万元)

6 月份承包商实际完成工程的工程款:

$(375.32 + 16.48) \times 1.09 = 427.06$ (万元)

问题 3:

6 月份工程结算价:

$[427.06 + (55.67 \times 50\% \times 1/4) \times 1.09 + (4 + 3.5) \times 1.09] - 366.25 \times 0.5 = 259.69$ (万元)

6 月份应付工程款:

$[427.06 + (55.67 \times 50\% \times 1/4) \times 1.09 + (4 + 3.5) \times 1.09] \times 0.97 - 366.25 \times 0.5 = 246.41$ (万元)

25. P371 第 27 行 5. 工程结算价款纠纷的处理(1) 正确表示为:

(1) 阴阳合同的结算依据。当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。